

**Obrazac 20.****ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-126/2015

Dužnik Radošević d.o.o. u stečaju, OIB: 13096482089, Petrinja, Ivana Štromara 9, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA****(za razdoblje od 03.11.2015. godine do 22.10.2020. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s kamata	17,90 kn
2	Prihodi s osnova unovčenja pokretnina s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	30.280,00 kn
3	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika	68.407,00 kn
4	Prihodi od zakupa vozila	5.000,00 kn
Ukupno:		103.704,90 kn

**I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1	Troškovi knjigovodstva	20.500,00 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	2.736,61 kn
3	Troškovi putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 250,00 kn tj bruto ukupno 509,75 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji. Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka. - dana 15.12.2015. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.	509,75 kn
4	Po osnovi troškova procjene	11.480,00
5	Po osnovi pečata i javnog bilježnika	241,50 kn

6	Po osnovi troškova porezna na tvrtku	720,00 kn
7	Po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep)	945,78 kn
Ukupno:		37.133,64 kn
Isplaćeno razlučnom vjerovniku		49.468,05 kn
Stanje sredstava na računu		17.103,21 kn
Isplatit će se kod završne diobe		0,00 kn

### **I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka**

Troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, poštarina)	658,63 kn
Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	16.444,58 kn
Ukupni planirani troškovi koji se moraju rezervirati	17.103,21 kn

## II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od dana 03. studenog 2015. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Radošević d.o.o. u stečaju, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 13096482089 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

### II.1. Poduzete radnje

**Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te je izrađen završni račun od 01.01.2015. god. do otvaranja stečajnog postupka, te završni račun za 2015.g., 2016., 2017., 2018. i 2019. godinu. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom.

Ovjerila sam i pohranila potpis u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika zaključen je Ugovor o najmu vozila s U.O. MAR-TRANS iz Petrinje, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 87199570455 kao najmoprimcem, predmetom kojeg je bio najam vozila i to:

- a. Tegljača: marka VOLVO, tip FV 12/420, broj šasijske: YV2A4B3A8VB177244, godina proizvodnje 1997.g.;
- b. Poluprikolice: marka KRONE, tip SDP 27, broj šasijske: WKESDP27000X27667, godina proizvodnje 1999.g.  
s iznosom mjesečne zakupnine od 1.000,00 kn, na neodređeno vrijeme, odnosno do prodaje pokretnine, međutim, ugovor je raskinut od strane najmoprimca zaključno s 01.05.2016.g.

Nakon održanog ispitnog ročišta, a u roku određenom odredbama čl. 176. Stečajnog zakona, zaprimila sam naknadne prijave tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda koje su ispitane na posebnom ispitnom ročištu.

**Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

### II.1. Nekretnine -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće nekretnine:

- a) k.č.br. 4894/1D koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 1561 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2052, k.o. Petrinja, čija je procijenjena vrijednost iznosila 39.010,00 kn;

- b) k.č.br. 4894/52 koja u naravi predstavlja kuću i dvorište u Logorištu, ukupne površine 583 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 3206, k.o. Petrinja čija je procijenjena vrijednost iznosila 159.886,03 kn;
- c) k.č.br. 4894/17 koja u naravi predstavlja oranicu u Logorištu, ukupne površine 3309 m<sup>2</sup>, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, u zk.ul.br. 2676, k.o. Petrinja čija je procijenjena vrijednost iznosila 73.594,50 kn

Napomena: čestice oznake zemljišta 4894/1D i 4894/52 čine funkcionalni kompleks zemljišta s obiteljskom stambenom kućom, tako da odvojena prodaja tih čestica zemljišta može dovesti do značajnog smanjenja vrijednosti tog dijela nekretnina.

Procjena vrijednosti nekretnina napravljena je od strane ovlaštenog sudskog vještaka za građevinarstvo g. Balije Hrvoja. Na nekretninama postoji razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 48673178556, a koji se na izvještajnom ročištu izjasnio da nije pokretao ovršne postupke, te je predložio prodaju pred stečajnim sudom. Rješenjem o prodaji od dana 08. lipnja 2017. godine, određena je prodaja nekretnina, te je dana 04. srpnja 2017. godine, održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina. Predmetne nekretnine su prodane na četrnaestoj dražbi kupcu Martini Radošević, Petrinja, Ivana Janka Štromara 9, OIB: 11707049059, za cijenu u iznosu od 68.407,00 kuna.

Nakon prodaje su napravljeni obračuni troškova te je Rješenjem Naslovnog suda od dana 22. rujna 2020. godine utvrđeno da se iz kupovnine namiruje stečajna masa temeljem troškova u iznosu od 38.737,50 kn, te razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni upred Sisak, OIB: 18683136487 u iznosu od 29.669,50 kuna.

## **II.2. Pokretnine** -Stečajni dužnik je imao u vlasništvu sljedeće pokretnine:

- automobil marke PEUGEOT BOXER 350 LHD, godina proizvodnje 1996, broj šasije VF3233J5215264247, reg.oznaka SK784DK, objavljeno 22.12.2010.g. koji je prodan nakon 2. Javnog prikupljanja ponuda kupcu Radošević Marijani-OPG, Petrinja, za cijenu od 3.250,00 kn. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljujivani su na Internet stranicama HGK-a i VTS-a, te sudačke mreže.
- Druga tri automobile su prodana nakon sedmog javnog prikupljanja ponuda kupcu VV PROMET d.o.o., Zagreb, OIB: 41078691127 i to:
- osobni automobil marke RENAULT SCENIC RX4, godina proizvodnje 2001, broj šasije: VF1JAA50E25153408, reg. oznake SK154GI za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn;
- Osobni automobil marke VOLVO FH12/420 4X2, godina proizvodnje 1997, broj šasije: YV2A4B3A8VB177244, reg. oznake SK491DJ, za cijenu u iznosu od 15.610,00 kn;
- Priključno vozilo, marke KRONE SDP27, godina proizvodnje 1999, broj šasije: WKESDP27000X27667, reg. oznake SK260EU, za cijenu u iznosu od 5.610,00 kn.

Za pokretnine je napravljena procjena vrijednosti te su se iste nakon dobivene suglasnosti razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 48673178556, prodavale putem javnog prikupljanja ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“. Početna cijena se kod svake naredne prodaje umanjivala za 20% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Nakon prodaje su napravljeni obračuni troškova te je izdvojen ukupni iznos od 10.281,45 kn za pokrivanje troškova stečajnog postupka, dok je iznos od 19.798,55 kn, nakon dobivene suglasnosti na obračun troškova, isplaćen razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija.

## **II.2. Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka**

### **a) Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 17.103,21 kuna.

### **b) Pregled svih prihoda stečajnog postupka iznose 103.704,90 kn**

- prihodi s osnova kamata iznos od.....17,90 kn
- prihodi s osnova osnova unovčenja pokretnina s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika iznos od.....30.280,00 kn
- prihodi s osnova unovčenja nekretnina s pravom odvojenog namirenja razlučnih vjerovnika iznos od.....68.407,00 kn
- prihodi od zakupa vozila iznos od.....5.000,00 kn

### **c) Pregled svih troškova stečajnog postupka**

- po osnovi troškova vođenja žiro računa i fina iznos od.....2.736,61 kn
- po osnovi usluga knjigovodstva bruto iznos od .....20.500,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnina iznos od .....7.980,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti pokretnina iznos od .....3.500,00 kn
- po osnovi troškova pečata i javnog bilježnika iznos od .....241,50 kn
- po osnovi troškova poreza na tvrtku iznos od .....720,00 kn
- po osnovi režijskih troškova (komunalna i vodna naknada, hep) iznos od 945,78 kn
- troškovi putnih naloga za putne troškove za pristup ročištu održanom pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu sve u ukupnom iznosu od neto 250,00 kn tj bruto ukupno 509,75 kn, sukladno niže naznačenoj specifikaciji.  
Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.  
- dana 15.12.2015. god.-ispitno i izvještajno ročište (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 2,00 kn/km = 214,00 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 36,00 kn, odnosno ukupno 250,00 kn neto – 509,75 kn bruto.

- d) Isplaćeno razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija iznos od 19.798,55 kn za prodane pokretnine, te iznos od 29.669,50 kuna prodanu nekretninu.

### **e) Rezervacija za buduće troškove stečajnog postupka iznosi 17.103,21 kn kako slijedi:**

- troškovi stečajnog postupka (statistika, vođenje i zatvaranje računa, javna objava, poštarina) iznos od.....658,63 kn
- troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od..... 16.444,58 kn

f) Isplatit će se po završnoj diobi iznos od 0,00 kn

### **III. Prijedlog dnevnog reda**

1. Rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja
2. Podnošenje prigovora na završni diobni popis

### **IV. Prijedlog odluka**

1. prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama
2. zaključuje se stečajni postupak

## V. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

### II Viši isplatni red

1. Iznos namirenja po završnoj diobi 0,00 kn
2. Postotak namirenja vjerovnika II višeg isplatnog reda po završnoj diobi iznosi 0,00 %
3. Lista svih tražbina koje se uzimaju u obzir pri završnoj diobi:

#### V.1. Vjerovnici I viši isplatni red

Red. br	Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	1	Marijan Radošević, OIB: 87199570455, Ivana Janka Štromara 9, Petrinja	54.311,67 kn (neto), 77.612,93 kn (bruto)	0,00 kn	

#### V.2. Vjerovnici II viši isplatni red

Red. br	Red. br	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namireni po završnoj diobi i isplati temeljem razlučnog prava	Završni popis
1	1	Wiener osiguranje Vienna Insurance Group d.d., OIB: 52848403362 Slovenska ulica 14, Zagreb	724,98	0,00 kn	724,98 kn

2	2	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Središnja Hrvatska, OIB: 52634238587	126.128,11	49.468,05	76.660,06
3	3	VELEBIT OSIGURANJE d.d., Zagreb, Savska 144a, OIB: 42098054984	9.734,18	0,00	9.734,18
4	4	CROATIA OSIGURANJE d.d., IBAN: HR192340009141036572, OIB: 26187994862 Miramarska 22, Zagreb	22.591,30	0,00	22.591,30
5	5	TRIGLAV OSIGURANJA d.d., Zagreb, Antuna Heinza 4, Zagreb, OIB: 29743547503	27.783,87 kn	0,00	27.783,87